



OBČINA POSTOJNA

ŽUPAN

Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna

Tel.: 05 / 7280 700, Faks: 05 / 7280 780

e-pošta: obcina@postojna.si, www.postojna.si

CENIK UPORABE PROSTOROV V UPRAVLJANJU ZAVODA ZNANJE POSTOJNA – OE PODJETNIŠKI INKUBATOR PERSPEKTIVA, Veliki Otok 44b, 6230 Postojna

1. UPORABA SEJNE SOBE »CANVAS«

01 SEJNA SOBA ZA 10 OSEB			
STORITEV	Dnevna uporaba		Opis storitve
01 - 01	brez DDV	z DDV	UPORABNIKI
1	13,115 €	16,00 €	uporaba 1 ura
2	23,770 €	29,00 €	do 4 ure – poldnevna uporaba
3	39,344 €	48,00 €	do 8 ur – celodnevna uporaba
Mesečna uporaba			
01 - 02	brez DDV	z DDV	UPORABNIKI
1	46,721 €	57,00 €	1x tedensko do 4 ure
2	79,508 €	97,00 €	do 3x tedensko do 4 ure
Letna uporaba			
01 - 03	brez DDV	z DDV	UPORABNIKI
1	90,164 €	110,00 €	10x letno do 2 uri

Najem sejne sobe vključuje 10 stolov, konferenčne mize, uporabo projektorja (TV zaslon) ter WIFI.

2. UPORABA KONFERENČNE DVORANE »HIGHLIGHTS«

02 KONFERENČNA DVORANA DO 100 OSEB			
STORITEV	Dnevna uporaba		Opis storitve
02 - 01	brez DDV	z DDV	UPORABNIKI
1	23,770 €	29,00 €	uporaba 1 ura
2	86,065 €	105,00 €	do 4 ure – poldnevna uporaba
3	127,049 €	155,00 €	do 8 ur – celodnevna uporaba
Mesečna uporaba			
02 - 02	brez DDV	z DDV	UPORABNIKI
1	213,115 €	260,00 €	1x tedensko do 4 ure
2	266,393 €	325,00 €	do 3x tedensko do 4 ure

Najem konferenčne dvorane vključuje 70 stolov, 10 miz, uporabo projektorja, pointerja in brezplačni WIFI.

3. UPORABA KONFERENČNE DVORANE »START UP ali SCALE UP«

03 KONFERENČNA DVORANA 20-25 OSEB			
STORITEV	Dnevna uporaba		Opis storitve
03 - 01	brez DDV	z DDV	UPORABNIKI
1	16,393 €	20,00 €	uporaba 1 ura
2	45,082 €	55,00 €	do 4 ure – poldnevna uporaba
3	61,475 €	75,00 €	do 8 ur – celodnevna uporaba

Najem sejne sobe vključuje 20-25 stolov, 4-7 konferenčnih miz, uporabo projektorja ter brezplačni WIFI. Ob konferenčni dvorani je prostor za izvedbo pogostitev in manjša kuhinja, na voljo uporabnikom.

4. UPORABA KONFERENČNE DVORANE »START UP in SCALE UP« (združena prostora v en prostor)

04 KONFERENČNA DVORANA DO 45 OSEB			
STORITEV	Dnevna uporaba		Opis storitve
04 - 01	brez DDV	z DDV	UPORABNIKI
1	20,492 €	25,00 €	uporaba 1 ura
2	57,377 €	70,00 €	do 4 ure – poldnevna uporaba
3	78,689 €	96,00 €	do 8 ur – celodnevna uporaba

Najem sejne sobe vključuje do 45 stolov, 11 konferenčnih miz, uporabo projektorja ter brezplačni WIFI. Ob konferenčni dvorani je prostor za izvedbo pogostitev in manjša kuhinja, na voljo uporabnikom.

5. UPORABA SHOWROOMA

05 DRUŽABNI PROSTOR DO 12 OSEB			
STORITEV	Dnevna uporaba		Opis storitve
05 - 01	brez DDV	z DDV	UPORABNIKI
1	15,574 €	19,00 €	uporaba 1 ura
2	42,623 €	52,00 €	do 4 ure – poldnevna uporaba
3	59,016 €	72,00 €	do 8 ur – celodnevna uporaba

Najem prostora vključuje do 12 sedišč, uporabo projektorja (dva TV zaslona) ter brezplačni WIFI.

6. UPORABA FORUMA

06 TRIBUNA DO 30 OSEB in PREDPROSTOR DO 30 OSEB			
STORITEV	Dnevna uporaba		Opis storitve
06 - 01	brez DDV	z DDV	UPORABNIKI
1	13,115 €	16,00 €	uporaba 1 ura
2	24,590 €	30,00 €	do 4 ure – poldnevna uporaba
3	40,984 €	50,00 €	do 8 ur – celodnevna uporaba

Najem prostora vključuje do 60 sedišč, štiri koktail mize, 4 lounge mize ter brezplačni WIFI.

7. NAJEM POSLOVNIH PROSTOROV V INKUBATORJU

07 PISARNA			
STORITEV			Opis storitve
07 - 01			INKUBIRANCI – GLEDE NA OBDOBJE INKUBIRANJA
1	1,54 €		Starost: 1. leto mesec/m ²
2	2,46 €		Starost: 2. leto mesec/m ²
3	3,38 €		Starost: 3. leto mesec/m ²
4	4,92 €		Starost: 4. in mesec/m ²
5	6,15 €		Starost: 5. leto mesec/m ² (poslovni najem 1. kat)
07 - 02	brez DDV	z DDV	INKUBIRANCI
1	48,361 €	59,00 €	delovno mesto v coworking prostoru na mesec
2	22,951 €	30,00 €	dodatna miza 30% popusta za člane iste ekipe
07-02	brez DDV	Z DDV	OBČASNI UPORABNIKI
1	40,984 €	50,00 €	občasna uporaba delovne mize (do 130x letno) v coworking prostoru na mesec

* Pri najemu imajo prednost inkubiranci.

** Cenik se spreminja v skladu s Pravilnikom o načinih valorizacije denarnih obveznosti, ki jih v večletnih pogodbah dogovarjajo pravne osebe javnega sektorja (Uradni list RS, št. 1/04).

8. BREZPLAČNA UPORABA PROSTORA V INKUBATORJU ZA NEPRIDOBITNE SUBJEKTE, KI DELUJEJO V JAVNEM INTERESU

08 BREZPLAČNA UPORABA			
STORITEV	Cena za dnevno uporabo		Opis storitve
08 - 01	Brez DDV	Z DDV	Nadomestilo uporabe (sorazmerni obratovalni stroški prostora)
1	40,984 €	50,00 €	Uporabnina na posamezen dogodek

9. STORITVE INKUBATORJA

09 STORITVE INKUBATORJA			
STORITEV			Opis storitve
10 - 01	Brez DDV	Z DDV	UPORABNIKI
1	28,689 €	35,00 €	izdelava ključa
2	12,295 €	15,00 €	izdelava magnetnega ključa
3	8,197 €	10,00 €	Izdelava magnetnega ključa za alarm
4	5,738 €	7,00 €	pogostitev/osebo (voda, kava/čaj)
5	28,689 €	35,00 €	podpora pri organizaciji dogodka/uro
6	11,475 €	14,00 €	izposoja prenosnega računalnika/dan
7	11,475 €	14,00 €	izposoja opreme za izvedbo videokonferenc
8	0,0082 €	0,10 €	fotokopiranje (A4 format)/stran

10. STROKOVNO DELO ZAPOSLENIH

10 STORITVE INKUBATORJA			
STORITEV			Opis storitve
11 - 01	Brez DDV	Z DDV	
1	28,689 €	35,00 €	poslovno svetovanje strokovnih sodelavcev
2	61,475 €	75,00 €	storitve sodelavcev do VII/2 zahtevane stopnje izobrazbe (ure v delovnem času)
3	86,066 €	105,00 €	storitve sodelavcev od VIII zahtevane stopnje izobrazbe naprej (ure v delovnem času)

Najemnine so oproščene plačila DDV, skladno z drugim odstavkom 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 196/21 – ZDOsk, 3/22 in 29/22 – ZUOPDCE).

V ceni z DDV je pri uporabi in nadomestilu zaračunan 22 % DDV.

Cenik velja od 1. 2. 2025 dalje.

Igor Marentič
župan Občine Postojna